



# ANMELDUNG RESERVATIONSSYSTEM

## Feratel Deskline für Ferienwohnungen

Die Teilnahme am Buchungssystem Obergoms beinhaltet folgende Leistungen:

- Die Ferienwohnung wird durch alle Tourismusbüros der Obergoms Tourismus AG vermittelt.
- Die Ferienwohnung wird über die Webseite [www.goms.ch](http://www.goms.ch) vermittelt.
- Ferienwohnungen, **welche online buchbar** sind, werden dank Schnittstellen auf der Webseite von Schweiz Tourismus ([www.myswitzerland.com](http://www.myswitzerland.com)) angeboten.

## Konditionen:

- Kostenlose Grunderfassung aber jährliche Abo-Kosten für Bearbeitungen, Änderungen, Planungen, Support, Aktualisierungen und Informationen durch die OTAG.
- Wahl zwischen den Buchungsmöglichkeiten „auf Anfrage“ (Jahreskosten CHF 180.-) oder „online buchbar“ (Jahreskosten CHF 100.-)
- Keine Kommissionen
- Wohnungen, welche **online buchbar** sind, besteht die Möglichkeit zur Anbindung an Booking.com und Airbnb.

## Ihre Verpflichtungen:

- Die Preise und Kontingente müssen im System immer aktuell gehalten werden (mindestens alle 60 Tage). Wenn Sie Ihren WebClient innerhalb dieser 60 Tage nicht bearbeiten, erhalten eine automatisch generierte E-Mail, um die Verfügbarkeiten zu bestätigen. Wenn Sie dieser Aufforderung nicht nachkommen, wird die Wohnung nicht mehr auf unserer Webseite erscheinen und kann somit auch nicht mehr gebucht werden.
- Alle Angaben müssen wahrheitsgetreu sein.
- Änderungen zur Wohnung müssen sofort gemeldet werden.
- Bilder (Aussen- und Innenfotos) im WebClient hochladen.  
Format: Querformat und Grösse ca. 1024 x 768 Pixel

## Abrechnung:

- Der Gast zahlt direkt beim Vermieter. Obergoms Tourismus AG macht kein Inkasso.

Sobald die Wohnung erfasst ist, erhalten Sie eine Anleitung zum Buchungssystem, sowie die Logindaten zum WebClient für die Aktualisierung und Pflege Ihrer Daten (Verfügbarkeiten/ Preise/ An- und Abreisebedingungen usw.).

Ich erkläre hiermit, dass alle Angaben im Erfassungsformular (s. folgende Seiten) richtig sind und akzeptiere die oben genannten Konditionen und Verpflichtungen

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

## 1 ALLGEMEINE ANGABEN (CHALET / FERIENWOHNUNG)

Name Ferienwohnung: \_\_\_\_\_

Strasse / Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Website (falls vorhanden): \_\_\_\_\_

## 2 KONTAKTPERSON FÜR DIE VERMIETUNG (KORRESPONDENZADRESSE)

Name / Vorname: \_\_\_\_\_

Strasse / Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon 1 \_\_\_\_\_

Telefon 2 \_\_\_\_\_

### 2.1 Bankdaten

Bankname: \_\_\_\_\_

Kontonummer: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

## 3 EIGENTÜMER (FALLS NICHT IDENTISCH MIT DEM VERMIETER)

Name / Vorname: \_\_\_\_\_

Strasse / Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

## 4 HAUS / CHALET

Anzahl Zimmer \_\_\_\_\_

Anzahl Schlafzimmer \_\_\_\_\_

Anzahl Betten \_\_\_\_\_

Grösse (Quadratmeter) \_\_\_\_\_

Lage (z.B. 1.Stock) \_\_\_\_\_

### 4.1 Anreise / Check-In

Zum Beispiel: Anreise/ Check-In ab 14.00 Uhr

Abreise/ Check-Out bis 10.00 Uhr

Anreise/ Check-In **ab** \_\_\_\_\_ Uhr

Abreise/ Check-Out **bis** \_\_\_\_\_ Uhr

### 4.2 Kriterien Haus

Einfamilienhaus

Terrasse

Lift / Aufzug

Mehrfamilienhaus

Balkon

Sauna

Nichtraucherhaus

Garten / Umschwung

Öffent. Parkplätze

Haustiere willkommen

WiFi

Privater Parkplatz

Haustiere nicht erlaubt

Unterstellplatz Motorrad

Skiabstellraum

Haustiere mit Rücksprache gestattet

Einstellplatz für Fahrräder

Garage

#### 4.2.1 Kinder

- |                                      |                                      |  |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Wickeltisch | <input type="checkbox"/> Kinderstuhl | <input type="checkbox"/> Kinderwagentauglich |
| <input type="checkbox"/> Kinderbett  | <input type="checkbox"/> Babybett    | <input type="checkbox"/> Spiele für Drinnen  |

#### 4.2.2 Lage

- |   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Ruhige Lage                | <input type="checkbox"/> Nähe Loipe   | <input type="checkbox"/> Nähe Bahnhof/Bushaltestelle |
| <input type="checkbox"/> Nähe Wanderwege/Biketrails | <input type="checkbox"/> An der Piste | <input type="checkbox"/> Nähe Golfplatz              |
| <input type="checkbox"/> Nähe See                   | <input type="checkbox"/> Nähe Freibad | <input type="checkbox"/> Nähe Minigolf-Platz         |

#### 4.2.3 Sprachen

- Deutsch       Englisch       Französisch       Italienisch       Holländisch

### 4.3 Beschreibung Haus, Umgebung und Lage

Diese Beschreibung bezieht sich auf das Haus, seine Umgebung und Lage sowie das Wohnstockwerk.

Zum Beispiel:

Das Haus xy liegt am Westrand des Dorfes xy, ruhige und sonnige Lage mit wunderschönen Panoramablick. Das Haus befindet sich in kurzer Gehdistanz im Winter zu den Langlaifloipen und im Sommer zu den Wander- und Bikewegen. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in xy km Entfernung. Parkplatz direkt beim Haus.

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

## 5 FERIENWOHNUNG

### 5.1 Belegung (Anzahl Personen in der Wohnung)

Normal/ Standard: \_\_\_\_\_ Minimal: \_\_\_\_\_ Maximal: \_\_\_\_\_

### 5.2 Bettenverteilung

Anzahl: Doppelbett: \_\_\_\_ Einzelbett: \_\_\_\_ Etagenbett: \_\_\_\_ Sofabett: \_\_\_\_

### 5.3 Kriterien Wohnung

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bettwäsche vorhanden | <input type="checkbox"/> Haarföhn        | <input type="checkbox"/> Frottee- und Küchenwäsche vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Fernseher            | <input type="checkbox"/> Kaffee-Maschine | <input type="checkbox"/> Radio                               |
| <input type="checkbox"/> Fondue-Set           | <input type="checkbox"/> Mikrowelle      | <input type="checkbox"/> Schwedenofen                        |
| <input type="checkbox"/> Gartenmöbel          | <input type="checkbox"/> Offener Kamin   | <input type="checkbox"/> Wäschetrockner                      |
| <input type="checkbox"/> Geschirrspülmaschine | <input type="checkbox"/> Raclette-Set    | <input type="checkbox"/> Waschmaschine                       |

#### 5.3.1 Sanitäre Ausstattung

- |  |                                       |                                     |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 2. Badezimmer vorhanden | <input type="checkbox"/> Bad, WC      | <input type="checkbox"/> Dusche, WC |
| <input type="checkbox"/> Bad, Dusche, WC         | <input type="checkbox"/> Separates WC |                                     |

## 5.4 Beschreibung Wohnung (Innenausstattung)

Die Beschreibung bezieht sich auf die Einrichtung der Ferienwohnung. Zum Beispiel:

Helle und modern ausgestattete 3 ½ Zimmerwohnung im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung bietet Ihnen 2 Schlafzimmer mit je 2 Betten, offene Küche mit Geschirrspüler, Kaffeekapsel Maschine, Raclette-Ofen, Fondue-Rechaud, grosser Esstisch, geräumiger und gemütlicher Wohnbereich mit Sofa, Fernseher, Schwedenofen. Badezimmer mit Dusche/WC. Eingangsbereich mit Garderobe. Grosser und sonniger Südbalkon mit Tisch und Liegestühle.

---

---

---

---

---

## 6 KONTINGENTE (VERFÜGBARKEIT)

Zu welchem Zeitraum ist Ihre Wohnung bereits besetzt:

---

---

## PREISE

### 7.1 Nebenkosten und Konditionen

Bettwäsche pro Person und Aufenthalt CHF \_\_\_\_\_ oder  inklusive

Endreinigung pro Wohnung CHF \_\_\_\_\_ oder  inklusive

#### 7.1.1 Beschreibung individuelle Nebenkosten

Die Kurtaxe, Kosten für Bettwäsche und Endreinigung sind bereits in den Grunddaten erfasst und werden hier nicht mehr erwähnt:

Zum Beispiel:

Inklusive: Elektrizität, Heizung, Wasser, Internet, Küchen- und Badezimmerwäsche,

Exklusive: gebührenpflichtige Kehrichtsäcke, Kaminholz, Kaffeekapseln, Toilettenpapier

---

---

---

### 7.2 Tagesmietpreis Wohnung exkl. Kurtaxen und Nebenkosten

Variante 1:

Preis pro Einheit (Wohnung) / Tag:

Tragen Sie Ihre Preise in die Liste ein:

	Tagespreis in CHF
Hochsaison Winter	_____
Nebensaison Winter	_____
Hochsaison Sommer	_____
Nebensaison Sommer	_____

## Variante 2:

### Preis pro Person / Tag:

Beispiel:	Anzahl Personen		
Preise in CHF	1 - 2	3 - 4	5 - 6
Hochsaison Winter	80	100	120
Anzahl Personen:	-----	-----	-----
Hochsaison Winter	-----	-----	-----
Nebensaison Winter	-----	-----	-----
Hochsaison Sommer	-----	-----	-----
Nebensaison Sommer	-----	-----	-----

## 8 AN- UND ABREISEKONDITIONEN

Standardsaisonzeiten	Minimaler Aufenthalt Anzahl Nächte	Anreisetage M D M D F S S	Abreisetage M D M D F S S
Hochsaison Sommer	-----	□□□□□□□□	□□□□□□□□
Nebensaison Sommer	-----	□□□□□□□□	□□□□□□□□
Hochsaison Winter	-----	□□□□□□□□	□□□□□□□□
Nebensaison Winter	-----	□□□□□□□□	□□□□□□□□

### 8.1 Verkaufsregeln:

- auf Anfrage
- online buchbar

#### Bei online buchbar:

Die Ferienwohnung ist online buchbar bis ----- Tage vor Anreise des Gastes.  
(z. B. bis 7 Tage vor Anreise online buchbar. 6 -1 Tage vor Anreise nur noch auf Anfrage beim Vermieter).

### 8.2 SMS Buchungs-Info (nur für online buchbare Wohnungen)

Bei einer Buchung erhalten Sie eine Bestätigung per Mail. Es gibt die Möglichkeit gleichzeitig eine SMS mit Buchungsdatum und Buchungsnummer zu erhalten. Sie können uns dafür eine Natel-Nummer angeben: -----

## 9 STORNOBEDINGUNGEN

- Kostenloses Storno bis 13 Tage vor Anreise
  - 13 - 2 Tage vor Anreise: 50 % vom Gesamtbetrag
  - 2 Tage vor Anreise: 100 % vom Gesamtbetrag
- Kostenloses Storno bis 43 Tage vor Anreise
  - 43 - 29 Tage vor Anreise: 50 % vom Gesamtbetrag
  - 29 - 2 Tage vor Anreise: 80 % vom Gesamtbetrag
  - 2 Tage vor Anreise: 100 % vom Gesamtbetrag
- Kein kostenloses Storno möglich

## 10 SCHNITTSTELLE ZU BOOKING.COM UND AIRBNB

Booking.com steht weltweit an der Spitze der Online-Reisebuchungsplattformen, und Airbnb zählt ebenfalls zu den bedeutenden globalen Buchungsdiensten. Steigern Sie Ihre Sichtbarkeit, indem Sie auf beiden Plattformen buchbar sind – ohne das Risiko von Doppelbuchungen und ohne zusätzlichen Aufwand für die Datenpflege.

### **Kommission bei einer Buchung über booking.com:**

12% (+8.1% MwSt. auf den Kommissionsbetrag) an Booking.com  
+ 2% an Feratel Deskline

- Ja, ich möchte eine Anbindung zu booking.com
- Nein, ich möchte keine Anbindung zu booking.com

### **Kommission bei einer Buchung über Airbnb:**

15% an Airbnb  
+ 2% an Feratel Deskline

- Ja, ich möchte eine Anbindung zu Airbnb
- Nein, ich möchte keine Anbindung zu Airbnb

Schicken Sie das ausgefüllte Formular per [E-Mail](#) oder per Post an:

Obergoms Tourismus AG  
Furkastrasse 617  
CH-3985 Münster  
[reservation@goms.ch](mailto:reservation@goms.ch)  
T. +41 27 974 68 68